

PROTOKÓŁ Nr 15
posiedzenia Komisji Praworzędności, Bezpieczeństwa Publicznego,
Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska
w dniu 18 i 19 czerwca 2012 r.

Przewodniczący Komisji radny Karol Wójcik powitał członków Komisji i przybyłych gości. Listy obecności stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.

Porządek obrad Komisji:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r.
3. Zapoznanie się Komisji z sytuacją Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 33.
4. Opinia Komisji o Sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta za 2011 rok w działach i rozdziałach dotyczących prac Komisji.
5. Opinia Komisji w sprawie projektów uchwał dotyczących:
 - a) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Polesie” w Milanówku,
 - b) przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka obejmującej rejon pomiędzy: ul. Nadarzyńską, wschodnią granicą Miasta Milanówka, ul. Wiatraczną i ul. Jodłową.
6. Informacja Burmistrza Miasta Milanówka na temat projektu budowy kolektorów słonecznych w Milanówku. Dyskusja.
7. Prezentacja uwag Burmistrza Miasta Milanówka do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2007-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015.
8. Sprawy różne.

Ad. 1.

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący rozpoczął obrady i zaproponował zmianę porządku obrad, punkt 5 a) i b) oraz punkt 8 przeniesiono na dzień 19 czerwca br.. Komisja jednogłośnie przyjęła zmieniony porządek obrad.

Ad. 2.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Protokół z 14 posiedzenia Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3.

Zapoznanie się Komisji z sytuacją Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 33.

W dniu 10 listopada 2011 r. wpłynęły do Komisji Rewizyjnej pisma o przeprowadzenie kontroli we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 33. Przewodniczący poinformował o dokumentacji jaka wpłynęła do Rady Miasta dotycząca spraw Wspólnoty.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo z dnia 14 czerwca b.r. dotyczące nieruchomości przy ul. Piłsudskiego złożone przez panią Marię Kołodziejską.

Pani Maria Kołodziejaska odmówiła uczestnictwa w posiedzeniu Komisji w dniu 18 czerwca br. (pismo złożono w RM).

Głos zabrała pani [REDAKTOWANE] i zapytała kiedy zostaną wypłacone odszkodowania za zalanie lokali.

Artur Fadrowski administrator obiektu odniósł się do powyższego pisma.

Pani [REDAKTOWANE] poruszyła temat stanu komórek, które są w fatalnym stanie.

Pani [REDAKTOWANE] zapytała o dopłatę do gazu za 2010 rok, którą otrzymano w 2012 r., ponieważ rozliczenie jest niezrozumiałe.

Przewodniczący wspólnoty ustosunkował się do poruszanych tematów.

Pan Artur Fadrowski wyjaśnił, że poruszanych tematów jest bardzo dużo ale postara się do nich ustosunkować pomimo, że pismo jest anonimowe. Pani Kołodziejka proponowała oferenta do dachu za 40 tys. zł ale oferent ten nigdy nie przystąpił do przetargu.

Komisja Rewizyjna Wspólnoty nie wykazała niezgodności z panem Fadrowskim.

Na spotkanie przybyli radca prawny, księgowy i administrator wspólnoty.

Przygotowany jest wniosek do prokuratury o sprawdzenie czy zarzuty pani Kołodziejkiej nie uchybiają wizerunkowi pana Fadrowskiego.

Przewodniczący Komisji zadał pytanie *Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej pani Ewie Tatarek* – jakie jest jej stanowisko w tej sprawie, czy podziela stanowisko pana Fadrowskiego.

Pani Ewa Tatarek potwierdziła prawidłowość rozliczeń ze wspólnotą.

Pani ██████████ zadała pytanie, kto płaci za pękniętą rurę u państwa Śmietanko.

Pan ██████████ stwierdził, że jeśli uszkodzenie rury nastąpiło z jego winy to poniesie tego konsekwencje.

Radna Małgorzata Trębińska przekazała radnym, że jeszcze w poprzedniej kadencji przeanalizowała z panią Ewą Tatarek zarzuty, które zostały jej przekazane w materiałach od pani Kołodziejkiej i okazały się one bezpodstawne.

Radna Katarzyna Słowik poinformowała, że Komisja Rewizyjna zajmowała się tą sprawą, a prawnik obecny wtedy na posiedzeniu Komisji wydał opinię, że nie jest to temat, którym może zajmować się Komisja Rewizyjna.

Ad. 4.

Opinia Komisji o Sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta za 2011 rok w działach i rozdziałach dotyczących prac Komisji.

Skarbnik Bożena Sehn omówiła wykonanie budżetu w działach:

Dochody – 700, 754, 710, 900,

Wydatki – 700, 754, 710, 900 oraz 925.

Radna Ewa Galińska zapytała o dochody Straży Miejskiej z mandatów oraz o odsetki od rachunków.

Radna Aleksandra Krystek zadała pytanie w którym rozdziale znajduje się sprawa przykanalików.

Skarbnik Bożena Sehn odpowiedziała, że w rozdziale 900 01.

Radna Katarzyna Słowik zapytała jaki jest procent osób, które wpłaciły na przykanaliki.

Przedstawione dochody poddano pod głosowanie: 7-za, 3-wstrzymujące. Opinia Komisji pozytywna.

Radna Katarzyna Słowik zapytała, czy w dziale 700 jest uwzględniona dotacja na Walerię.

Skarbnik odpowiedziała, że tak w tym dziale jest uwzględniona dotacja na Walerię.

Dyrektor ZGKiM Ewa Tatarek odpowiedziała, że na Turczynek przeznaczona została kwota w wysokości 14 tys. zł, a na willę Walerię kwota 5 tys. zł.

Radna Katarzyna Słowik zapytała *Dyrektor ZGKiM Ewę Tatarek* czy informuje o większych potrzebach na wydatki na te nieruchomości.

Dyskusja.

Radna Ewa Galińska zapytała o zadłużenie mieszkańców w naszych zasobach mieszkaniowych.

Skarbnik Bożena Sehn odpowiedziała, że w sprawozdaniu z wykonania budżetu nie umieszcza się takich informacji.

Radna Ewa Galińska zgłosiła, że nie są pielęgnowane kwiaty w kwietnikach w mieście.

Kierownik Referatu Gospodarki Zielenią Marta Okoń wyjaśniła, że pelargonie były zakupione w gorszym gatunku i nadmienila, że kwota, którą dysponuje Referat to tylko 270 tys. w roku z przeznaczeniem na cały zakres pielęgnacji zieleni. *Radna Ewa Galińska* zapytała o kwotę przeznaczoną na oświetlenie ulic ponieważ jest bardzo duża i czy zostanie zmniejszona ilość lamp przy kładce i urzędzie przy ulicy Spacerowej.

Kierownik Referatu Technicznej Obsługi Miasta Wiesław Krendzelak wyjaśnił, że zmniejszono już ilość ale nie można przesadzać ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.

Radna Katarzyna Słowik zapytała, jakie nakłady zostały poniesione na remont budynku „C” Urzędu Miasta przy ulicy Spacerowej.

Przedstawione wydatki poddano pod głosowanie: 7-za, 3-wstrzymujące. Opinia Komisji pozytywna.

Ad. 6.

Informacja Burmistrza Miasta Milanówka na temat projektu budowy kolektorów słonecznych w Milanówku. Dyskusja.

Pani Maria Chilińska omówiła temat projektu budowy kolektorów słonecznych. Gmina wspomaga działania mieszkańców i zainteresowanie jest duże. Firmy, które dofinansowują program mają fundusze unijne między innymi z dofinansowania unijnego na innowacyjność oraz stosują własne promocje.

Dyskusja.

Wniosek: o zmianę banera na baner zawierający informacje ogólne o możliwości dofinansowania.

Pan [REDAKTOWANE] zabrał głos na temat stosowania kolektorów przez mieszkańców oraz mechanizmów dofinansowania. Wyraził niezadowolenie ze sposobu działania samorządu w tym temacie i wnioskował o wysokość dofinansowania kolektorów do wysokości 75% oraz zapytał co wynika z naszych kontaktów z Mazowiecką Agencją Energetyczną oraz czy jest możliwość wspólnego wystąpienia do firm, tych mieszkańców, którzy chcą założyć kolektory.

Odpowiedzi udzieliła pani Maria Chilińska i poinformowała, że forma dofinansowania do 75% jest stosowana w całym województwie.

Zastępca Burmistrza Ryszard Malinowski podziękował pani Marii Chilińskiej za pracę włożoną przy analizowaniu i przygotowaniu tematów kolektorów. Dyskusja.

Zastępca Burmistrza zaprosił do współpracy pana W.Pomiernego.

Ad. 7.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Emilia Misiak przedstawiła uwagi do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza (w załączeniu do protokołu).

Przerwa w obradach do 18-tej w dniu 19.06.2012 r.

Wznowienie obrad dnia 19 czerwca 2012 r.

Druga część Komisji rozpoczęła się wizją lokalną na terenie (Polesia) ul.Brwinowska róg Wiatracznej. Celem wizji było obejrzenie terenów do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania.

Burmistrz wyjaśnił, że ostatni obowiązujący plan umożliwiał zabudowę na tych terenach. Obecny plan ma uporządkować zasady obowiązujące na tym obszarze, a uchwała dotycząca zmiany studium jest ściśle związana z tym tematem.

Radna Aleksandra Krystek stwierdziła, że jest to obszar z przewagą terenów leśnych i dobrze by było objąć go ochroną.

Dyskusja.

Burmistrz zapewnił, że przed zatwierdzeniem planu będzie możliwość zgłoszenia uwag do planu.

Radna Aleksandra Krystek zapytała czy Komisja Architektoniczna będzie opiniowała projekt uchwały.

Teresa Matuszewska-Gajewska odpowiedziała, że tak. Studium jest tylko kierunkiem dla planów. Projekt planów wymusza łączone postępowanie oceny oddziaływania na środowisko. Po zaopiniowaniu MKUP oraz sąsiednie gminy plany będą wyłożone do wglądu.

Radna Katarzyna Słowik stwierdziła, że pomimo ustaleń może się nie udać ochronić te tereny leśne przed wycinką.

Wiesław Słowik, stwierdził, że teren ten jest pod władaniem leśnictwa.

Burmistrz powiedział, że w ramach urządzania lasu nadleśnictwo może włączyć teren do zabudowy.

Radna Katarzyna Słowik czy można znieść inne zapisy dla terenów leśnych, które chroniłyby te tereny przed wycinką.

Teresa Matuszewska-Gajewska oznajmiła, że terenów leśnych nie możemy inaczej określić. Jeśli zapiszemy ten teren jako las to on będzie terenem leśnym.

[REDAKTOWANE] powiedziała, że widzieliśmy działki na sprzedaż i nie wiemy ile jest działek odlesionych, dlatego proponuje zrobić ewidencję lasów, a potem uchwalić plan.

Anna Krawczyk zapytała jakie warunki trzeba spełnić, aby wybudować dom w lesie.

P. [REDAKTOWANE] powiedział, że Komisja pracuje na nieaktualnym dokumencie.

Teresa Matuszewska-Gajewska stwierdziła, że mamy aktualne dokumentacje. Po przystąpieniu do sporządzania planów udostępnimy urbaniscie wyciąg z ewidencji gruntów dla każdej działki.

Dyskusja.

[REDAKTOWANE] stwierdziła, że plan zagospodarowania przestrzennego jest konieczny.

Przewodniczący Karol Wójcik wyraził opinię, że w momencie przystąpienia do planu nie ma znaczenia, która działka jaki ma status.

Justyna Mielelska stwierdziła, że radni mają największą możliwość ochrony tego terenu.

Anna Krawczyk wyraziła swoje niezadowolenie z wypowiedzianych argumentów zarzucając szachrajstwo w procedurze uchwalania planów. Przypomniała sytuację uchwalania planu Wschód-1

Dyskusja.

Radna A. Krystek złożyła wniosek formalny o zdjęcie obu punktów z porządku obrad.

Punkt 5 a) 3-za, 7-przeciw, Punkt 5 b) 3-za, 7-przeciw, oba wnioski zostały przez członków Komisji odrzucone.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że zależy mu na przyspieszeniu prac nad planami zagospodarowania w mieście.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały z punktu 5 a) radni 7-za, 3- przeciw, przyjęli projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały z punktu 5 b) radni 7-za, 3- przeciw, przyjęli projekt uchwały.

Ad. 8.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że wczoraj otrzymaliśmy projekt pisma z uwagami do projektu Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami i zapytał czy są wnioski do przedstawionego materiału. Nie zgłoszono wniosków.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że jakiś czas temu wpłynęła skarga pana M.Piotrowskiego dotycząca źle ustawionego znaku drogowego ale czekamy na opinię Wojewody.

6 radnych zagłosowało za przesunięciem tego tematu do otrzymania opinii od Wojewody.

Burmistrz oznajmił że, czas promocji na solary minął i banery zostały zdjęte.

Przewodniczący Komisji wrócił do tematu 75% dofinansowania do solarów.

Burmistrz Jerzy Wysocki wyjaśnił, że nie zgadza się z zarzutami przedstawionymi przez pana W.Pomiernego.

Dyskusja.

Zgłoszono wiosek o zorganizowanie otwartego dnia przedstawiającego różne źródła energii odnawialnej dla mieszkańców.

Justyna Mietelska zasugerowała doprecyzowanie wniosków i uwag do wniosku do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza i zarzuciła niezgodność z ustaleniami zawartymi 4 lata temu z Grodziskiem Mazowieckim.

Dyskusja.

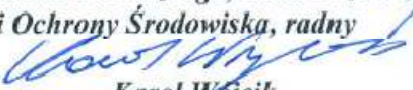
Radna K. Słowik poprosiła aby plan Śródmieście nie był wykładany w wakacje i zadała pytanie ile wydano na remonty Spacerowej w 2011 r.

Radna E. Galińska ponownie zgłosiła problem dogładania kwiatów w mieście.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Radna Hanna Młynarska

***Przewodniczący Komisji Praworządności,
Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego,
i Ochrony Środowiska, radny***

Karol Wójcik